



Schwerin lebt am Wasser

Schwerin in Mecklenburg-Vorpommern gehört zwar zu den kleinsten Landeshauptstädten in Deutschland, bietet aber in punkto Lebensqualität viel mehr als so manch andere Stadt. Wer unvergleichliche Natur sucht, einen unerschöpflichen Reichtum an Wasser und Natur, eine nahezu vollständig erhaltene historische Altstadt, ausgezeichnete Kulturangebote und verschiedenste Freizeitmöglichkeiten, der sollte in Schwerin vor Anker gehen. Aus welcher Richtung auch immer man sich auf Schwerin zu bewegt, Wasser ist stets ein gegenwärtiges Element. Kein Wunder, denn mit fast 38 km² machen die mehr als sieben Seen der Landeshauptstadt beinahe ein Drittel der Stadtfläche aus. Vom Wasser umgeben liegt auch das wohl bedeutendste Bauwerk und Wahrzeichen der Stadt, das Schloss Schwerin. Die besondere Symbiose aus historischer Bebauung, Naturerlebnis und Schweriner Seenlandschaft zeichnet die Stadt aus und macht sie einzigartig. Wer es noch nicht weiß: Der Schweriner See ist der viertgrößte Binnensee Deutschlands.

Die Nähe zur Natur und zum Wasser ist nicht nur im Innenstadtbereich, sondern im gesamten Stadtgebiet zu genießen. Schwerin wird sich im Hinblick auf seinen Wasserreichtum weiter öffnen und lädt zum Anlegen und Festmachen in der Stadt am Wasser ein.

Die Landeshauptstadt wünscht sich viele neue Einwohner und setzt dafür alle Hebel in Bewegung, um Aufmerksamkeit zu erlangen. So zum Beispiel wirbt Schwerin für sich als Investitionsstandort speziell für die Immobilienbranche. Entwicklungsflächen an innerstädtischen Seen offerieren Potenziale, die sich sehen lassen können. Die Planer und Entwickler setzen auf bedarfsgerechte Qualität, die auch hohen Ansprüchen genügt – nur eben erschwinglicher als anderswo.

Die neue Imagekampagne „Schwerin – Anlegen und Festmachen.“ greift insbesondere Themen auf, die zeigen, dass Schwerin in vielerlei Hinsicht ein idealer Wohnstandort ist. Dazu gehören familienfreundliche Angebote genauso wie eine optimale medizinische Versorgung für Jung und Alt. Zielgruppe der Einwohnergewinnungskampagne sind vor allem diejenigen, die Abwechslung und Vielseitigkeit suchen, dabei aber nicht in irgendeinem Großstadtdschungel versinken wollen. Genauso will Schwerin Menschen im besten Alter dafür begeistern, ihren Lebensmittelpunkt an den Schweriner See zu verlegen. Bewegungsfreiraum in Natur und Landschaft und zudem ein Riesangebot an Kunst und Kultur kann Schwerin ohne weiteres bieten und Wassersportler kommen alle Mal auf ihre

Kosten. Ein großes Spektrum, das nicht nur die vielen Gäste der Stadt begeistert, sondern auch den Einwohnern hohe Lebensqualität auf Dauer garantiert.

2009, im Jahr der Bundesgartenschau Schwerin, präsentiert die Landeshauptstadt den Wohnstandort auf dem Ausstellungsgelände der BUGA im Bereich des Gartens des 21. Jahrhunderts den Besuchern. Ein breites Publikum erhält so die Chance, sich zu informieren und dann in Schwerin vielleicht für immer anzulegen und festzumachen. Erleichtert wird die Suche nach einem neuen Ankerplatz zusätzlich durch die Wohnstandortinfo Schwerin, die im Internet unter www.schwerin.wohnstandort.info mit detaillierten Informationen zu den Schweriner Stadtteilen das passende Wohnumfeld ermitteln kann.

Beratung und Information für Besucher der BUGA 2009 Schwerin:

Immobilien-Pavillon

Präsentation „ANLEGEN UND FESTMACHEN. WOHNEN AM WASSER.“

Gelände der Bundesgartenschau - Garten des 21. Jahrhunderts

Öffnungszeiten 9 bis 19 Uhr

Sonderausstellung „BAUEN - SANIEREN – WOHNEN“

Stadtentwicklung in Schwerin und Mecklenburg-Vorpommern

Ausstellungsräume Großer Moor 2-6

Öffnungszeiten 11 bis 19 Uhr

Kontakt:

Landeshauptstadt Schwerin

Die Oberbürgermeisterin

Michaela Christen, Pressesprecherin

Am Packhof 2-6

19053 Schwerin

Tel. +49 (0)385 545 1010

Fax +49 (0)385 545 1009

E-Mail pressestelle@schwerin.de

SCHWERIN – ANLEGEN UND FESTMACHEN.

Regierungssitz und Gastgeberin

Schwerin, seit 1990 Landeshauptstadt von Mecklenburg-Vorpommern, besitzt gegenwärtig rund 97.000 Einwohner. Über etwa die Hälfte der Stadtfläche von 130 km² erstrecken sich Seen und Wälder. Damit wird deutlich, dass Schwerin eine grüne und wasserreiche Stadt ist. Bemerkenswert und von großer Bedeutung für die Stadtentwicklung ist die Tatsache, dass die Wasserflächen bis tief hinein in die historische Altstadt reichen. So liegen auch viele der repräsentativen Regierungsgebäude in der Nähe der Seen. Der wohl schönste Landtagssitz Deutschlands befindet sich im Schloss Schwerin, und dieses wiederum liegt zauberhaft auf einer Insel mitten im Schweriner See.

Gastfreundlich und weltoffen präsentiert sich Schwerin nicht nur im Sommer zur Zeit der Schlossfestspiele, sondern bietet auch in der kühlen Jahreszeit genug Abwechslung und Möglichkeiten der Entspannung. Immer mehr entwickelt sich die Landeshauptstadt zu einem Treffpunkt für Tagungen und Kongresse. Mit rund 20 verschiedenen Locations und vielen Angeboten für interessante Umrahmung lebt der Tagungssektor in Schwerin von Individualität und dem gewissen Etwas.

Pulsgeber und Lebensader

Mit der Sanierung der Werderstraße und der Herstellung der Schlosspromenade wurden in Vorbereitung auf die Bundesgartenschau 2009 zwei Verkehrsadern von höchster Wichtigkeit verfestigt. So wurde es möglich, dem Leben in der Altstadt wieder neue Impulse zu verleihen. Besonders in der Werderstraße eröffnen sich neue Möglichkeiten für das Wohnen in der Innenstadt, das sich mehr und mehr großer Beliebtheit erfreut. Schwerin besitzt insgesamt 24 Stadtteile, die zum Teil unterschiedlich strukturiert sind. Kurze Wege und eine bedarfsgerechte Infrastruktur sind Eigenschaften, die das Leben und Arbeiten in Schwerin erleichtern.

Vielfältigkeit und Lebenslust

Die Stadterneuerung setzt einen besonderen Schwerpunkt auf die Innenstadt. So wird im Jahr 2010 mit der gerade im Bau befindlichen Marienplatz-Galerie die langfristig geplante Umgestaltung des Verkehrsknotens Marienplatz mit einer neuen Einkaufspassage wieder ein Stück vervollständigt. Bereits seit 1998 verfügt Schwerin mit dem Schlossparkcenter und der Einkaufspassage „Wurm“ zwei neue innerstädtische Shoppingmeilen. Die Altstadt, die sich zwischen dem turbulenten Marienplatz und der Schlossinsel ausdehnt, bietet alles was zu einem richtigen Stadtbummel gehört. Hier findet der Liebhaber individueller Angebote alles was das Herz begehrt. Von den vielen Sportveranstaltungen, die Schwerin übers Jahr bietet, finden einige direkt im Stadtzentrum statt, so zum Beispiel das Drachenbootfestival, der Schweriner Nachtlauf oder die jährlichen Segeltage.

Innovationen und Entdeckungen

Mit rund 5300 Unternehmen vor Ort ist Schwerin nicht nur ein attraktiver Regierungssitz und Tourismusstandort, sondern auch eines der Wirtschaftszentren in Mecklenburg-Vorpommern. Hauptbranchen sind zum Beispiel Maschinenbau, Kunststoffindustrie und Medizintechnik. Forschung und Entwicklung findet unter anderem auf dem Gebiet der Wasserstofftechnik statt. Seit einigen Jahren ist Schwerin auch Standort für die Zulieferung der Luftfahrtindustrie. Mit der Dynamik der Wirtschaftsentwicklung rangiert Mecklenburg-Vorpommern auf vordere Plätze, davon partizipiert auch die Landeshauptstadt. Die zentrale Lage zwischen den Metropolen Berlin und Hamburg und die verkehrsmäßige Anbindung sprechen für Schwerin als Wirtschaftsstandort.

Anziehungspunkt und Ankerplatz

Die Stadtplaner Schwerins verfolgen das Ziel, die Stadt in den nächsten Jahren verstärkt hin zum Wasser zu entwickeln. Der große Vorteil der natürlichen Potenziale der Seenlandschaft rückt ins Zentrum der Projektentwicklung für den Wohnungsbau. So zum Beispiel gibt es am Ziegelsee mehrere Flächen, die bereits Wohnen am Wasser bieten. In naher Zukunft werden in dieser exponierten Lage weitere Angebote entstehen, die eine Anziehungskraft auch über die Stadtgrenzen hinaus entwickeln werden. Bereits jetzt ist Schwerin ein beliebter Wohnort für Menschen, die in den besten Jahren angekommen sind und eine neue und naturnahe Wohnlage suchen. Schwerin bietet aber auch jüngeren Familien sehr gute Perspektiven. Durch den Familienatlas belegt, bestehen in der Landeshauptstadt besonders gute Möglichkeiten der Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

Infrastruktur und Versorgungsdichte

Besonders umfangreich ist das Angebot der medizinischen Betreuung. Dazu zählen die Helios Kliniken Schwerin mit über 30 Fachbereichen, aber auch Ärztehäuser mit speziellen Angeboten und eine Vielzahl von Praxen und Therapiemöglichkeiten. Die Pflege und Betreuung im Alter erfolgt in der Landeshauptstadt nach hohen Standards für die Erhaltung einer hohen Lebensqualität bis ins hohe Alter. Das Angebot an Schulen und Weiterbildungseinrichtungen umfasst das gesamte Spektrum bis hin zu Privatschulen mit besonderer Ausrichtung. Auch für Studierende wird Schwerin zukünftig noch interessanter werden.